

Nr AB.6740.431.2025.VIII

Pszczyna, dnia 29 sierpnia 2025 r.
Decyzja staje się ostateczna

z dniem 16 WRZEŚNIA 2025

z up. Starosty

Mariusz Sługa
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

DECYZJA Nr 493.2025

Na podstawie art. 28; art. 33 ust. 1; art. 34 ust. 4; art. 36; art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (*Dz. U. z 2025r. poz. 418 tekst jednolity*) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2024r. poz. 572 tekst jednolity z późn. zm.*) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17.07.2025 r.

zatwierdzam

projekt architektoniczno – budowlany i udzielam

Gminie Kobiór

z/s w Kobiórze przy ul. Kobiórskiej nr 5,

pozwolenia na budowę obejmującego:

**„Przebudowę (wzmocnienie) konstrukcji dachu budynku Urzędu Gminy Kobiór”
w Kobiórze przy ul. Kobiórskiej nr 5, na działce nr 410/37
(kategoria obiektu budowlanego: XII),**

autor projektu:

1. mgr inż. Tomasz Wroński

specjalność konstrukcyjno-budowlana, uprawnienia budowlane nr SLK/1787/PWOK07 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, aktywny członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

z zachowaniem warunków wynikających z art. 36 ustawy - Prawo budowlane:

1. roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją wraz pozwoleniami i uzgodnieniami dot. przedmiotowej inwestycji dołączonymi do projektu budowlanego, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, a w szczególności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (*Dz. U. Nr 47, poz. 401*),
2. inwestor jest obowiązany do respektowania przepisów rozdziału 5 ustawy Prawo budowlane dotyczącego rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych, w tym:
 - 1) inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - kierownika budowy,
 - inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- b) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
- 2) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
- a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
- b) ustanowić kierownika budowy w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
- c) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany,
3. do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy – Prawo budowlane),
4. inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy – Prawo budowlane),
5. inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane),
6. przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy – Prawo budowlane),
7. zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy – Prawo budowlane istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę wydanej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej.

UZASADNIENIE

W dniu 17.07.2025 r. wpłynął do Wydziału Architektury i Budownictwa tutejszego Starostwa wniosek Gminy Kobiór z/s w Kobiórze przy ul. Kobiórskiej nr 5 o wydanie pozwolenia na: „Przebudowę – wzmocnienie konstrukcji dachu budynku Urzędu Gminy w Kobiórze dz. Nr 410/37” w Kobiórze przy ul. Kobiórskiej nr 5, na działce nr 410/37.

Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączono:

- projekt architektoniczno-budowlany wraz z załącznikami – 3 egzemplarze,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z posiadanymi kompetencjami wynikającymi z art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7.07.1994 r. – Prawo budowlane, w oparciu o art. 35 ust. 1 ww. ustawy, tutejszy organ przeanalizował złożony wniosek oraz dokumentację budowlaną.

W wyniku powyższej weryfikacji dokumentacji projektowej stwierdzono jej niekompletność i nieścisłości, dlatego w myśl art. 35 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane, postanowieniem z dnia 29.07.2025 r. nałożono na inwestora obowiązek usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w terminie do dnia 27.08.2025 r. W dniu 27.08.2025 r. inwestor uzupełnił dokumentację projektową.

Po ponownym przeanalizowaniu projektu budowlanego oraz zgodnie z przedłożonym wyjaśnieniem tutejszy organ stwierdził, iż zostały wypełnione wszystkie obowiązki nałożone postanowieniem Starosty Pszczyńskiego z dnia 27.08.2025 r.

Ponadto tutejszy organ stwierdził, iż przedmiotowa inwestycja jest zgodna z Uchwałą Nr XVIII/2/78/04 Rady Gminy Kobiór z dnia 8.07.2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Kobiór, zgodnie z którą działka nr 410/37 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1UP (jednostka strukturalna A) – co stanowi tereny zabudowy usługowej publicznej.

Na podstawie przeprowadzonej analizy projektu oraz art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane ustalono, że obszar oddziaływania obiektu obejmuje wyłącznie działkę nr 410/37 stanowiącą własność inwestora, stąd inwestor jest jedyną stroną postępowania.

Jednocześnie tutejszy organ stwierdził zgodność planowanego zamierzenia budowlanego z obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, oraz że projekt budowlany jest kompletny, posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Projektanci złożyli oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Załączniki odpowiednio opieczetowane pieczęcią tutejszego Starostwa stanowią część integralną niniejszej decyzji.

POUCZENIE:

1. Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i § 2 Kpa).



z up. Starosty
Damian Cieszewski
Damian Cieszewski
Wicestarosta

3. Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. „o opłacie skarbowej” (Dz. U. z 2023r. poz. 2111 jednolity tekst. z późn. zm.), inwestor jest zwolniony z dokonania opłaty skarbowej.

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Kobiór
ul. Kobiórska nr 5
43 – 210 Kobiór
(projekt – 1 egzemplarz)
2. a/a IW
(projekt – 1 egzemplarz)

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Kobiór
ul. Kobiórska nr 5
43 – 210 Kobiór
2. Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
ul. Korfantego nr 6
43 – 200 Pszczyna
(projekt– 1 egzemplarz)

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 84aa ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane, jako organ administracji architektoniczno-budowlanej, informujemy iż „w związku z przetwarzaniem przez organy administracji architektoniczno - budowlanej i organy nadzoru budowlanego danych osobowych w toku realizacji zadań określonych w ustawie prawo, o którym mowa w [art. 15 ust. 1 lit. g](#) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano”. Zasady przetwarzania danych osobowych znajdują się na stronie internetowej Powiatu: www.powiat.pszczyna.pl – BIP – inne informacje – ochrona danych osobowych.